青岛航空餐厅相关设施清洗维护服务

采购项目文件

一、项目基本情况

1.采购单位：青岛航空股份有限公司

2.项目名称：青岛航空餐厅相关设施清洗维护服务采购项目

3.服务内容：

厨房自动灭火装置维护保养检测项目与厨房排烟设备及储油装置清洗服务分为两个包。包1厨房自动灭火装置维护保养检测服务；包2厨房排烟设备及储油装置清洗及杀虫灭害服务。

4.采购控制价金额：包1厨房自动灭火装置维护保养检测服务控制价为8000元/次（含税），总价4.8万元（含税）；包2厨房排烟设备及储油装置清洗及杀虫灭害服务控制价为9420元/次（含税），总价11.30万元（含税）。

5.选取供应商数量：供应商就此项目进行报价，不要求同时响应两个包报价，可以兼投兼中。

6.合同期限：3年。

二、报价单位资质要求

1.在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，营业执照应在有效期内，其经营范围包含油烟管道清洗服务、维修保养、检测服务、消杀等内容（提供营业执照复印件）。

2.参加报价活动前三年内，在经营活动中没有被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”（www.creditchina.gov.vn）、国际企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”（提供信用中国或中国执行信息公开网截图）。

3.投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目。

4.投标人有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态；不存在影响合同履行的重大诉讼情况。

5.不接受联合体报价，中标后不得分包、转包。

三、服务要求

1.报价人须按采购人的质量要求完成相关服务内容，服务要求为：

包1：（1）每半年维保一次，开启控制箱查看各部件，检查氮气瓶的密封垫，称重看氮气是否释放，瓶体是否有腐蚀现象，瓶口螺纹是否损伤。

1. 检查药剂瓶是否腐蚀，药剂是否短缺或变质失效。检查各密封垫有无漏气。检查控制系统功能是否在工作状态。检测减压系统是否失效。检查动力管线是否启动自如。查看管线是否被堵，漏液。检查烟道喷嘴。检查感温器、感温器挂钩、喷嘴及更换保护帽，恢复工作状态。
2. 模拟试给:由于厨房内不能点明火，感温用铁丝代替，药剂用水代替，检查控制系统是否工作正常，雾化喷嘴是否全部喷洒并准确，手动是否工作自如，然后恢复正常工作。并提供维保记录。

包2：（1）每季度清洗一次，排烟罩、挡火板、罩上横油烟道、地沟、排风机、油烟室外主道储油池及壁口、竖向管道的清洁服务净化器、进行清洗，提供清洗前后照片对比并出具合格报告。

1. 若隔油池堵塞需随时清理疏通及抽运。
2. 杀虫灭害服务每两个月1次，食堂就餐区域的虫鼠蝇蚊等有害生物进行消杀、灭活处理并出具消杀报告，保证食品安全卫生环境。

2.服务团队人员要求

（1）施工人员要统一着装、佩戴胸卡，在清洗中戴安全帽、系安全带，并做好各项安全措施。

（2）施工人员不得在施工现场进餐，不得在厨房内吸烟；每日施工结束后，必须清理施工现场，并带离施工垃圾。

（3）每次维护保养检测结束后，维保人员免费为甲方餐厅及内保消防人员提供至少1次培训。

## （4）应有专业机构培训资格证书的人员开展排烟设施清洗工作。涉及高空作业时施工人员需具备高处作业许可证或排油烟设施清洗企业从业人员培训合格证等。

## （5）维保人员需具备相关的职业技能证书，严格按照标准进行维保。

（6）参与蟑鼠蚊蝇等有害生物消杀、灭活作业的人员应当具备职业资格证（四害消杀员），作业前提供青岛市健康证。

3.服务标准

（1）烟罩同步烟道90%以上可以见到烟道原有的内壁铁皮色，不残留块状干涸油污和油渍。

（2）地面、烟罩上方天花板及灶台表面清洁，做到表面无油污，光亮整洁。

（3）风机叶轮达到表面90%以上能够见到底漆，电机底部无沉淀的油污

（4）净化器达到表面90%以上能够见到底漆，机箱底部无沉淀的油污。

（5）外部烟道可做到烟道内壁90%以上露出原有的金属颜色。地沟达到瓷砖内壁95%漏出原有颜色储油池无油渍，光亮，壁口漏出90%以上见到底漆，池内无油污，管道清晰见底。

（6）达到油烟管道清洗标准，提供清洗前后对比照片，出具验收报告。

（7）在设备维护保养检测后，需及时告知甲方需更换零部件情况，并于维保验收单书面备注，存档备查。

（8）灭蟑标准：室内有蟑螂成虫或若虫阳性房间不超过3%，平均每间房大蠊不超过2只、小蠊不超过4只等。

（9）灭鼠标准：15平方米标准房间布放20\*20厘米滑石粉块，一夜后阳性粉块不超过3%。有鼠洞、鼠粪、鼠咬痕内等鼠迹的房间不超过2%。重点区域防鼠设施不合格处不超过3%。不同类型的外环境累计2000米，鼠迹不超过2处。

（10）灭蝇标准：重点区域有蝇房间不超过1%，其他区域不超过3%，平均每阳性房间不超过2只，重点区域防蝇设施不合格房间不超过3%，加工、销售直接入口食品的场所不得有蝇。蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过2%。

（11）灭蚊标准：餐厅内外环境各种存水容器或积水中，蚊幼及蛹的阳性率不超过3%。用500ML收集勺采集相关区域水体中的蚊幼或蛹阳性率不超过3%，阳性勺内幼虫或蛹的平均数不超过3只。餐厅厨房及就餐区白天人诱蚊30分钟，平均每人次诱惑成蚊数不超过1只。

4.违约责任承担

（1）在清洗项目中，乙方对甲方验收不合格部分应予以返工，其返工费用由乙方承担;如返工后仍清洗不合格，甲方不予付款并有权解除合同，对因清洗不合格造成的影响，甲方有权要求乙方赔偿

（2）在排油烟设施清洗过程中，因乙方及乙方工作人员原因造成的人身、财产事故由乙方全部负责，造成的甲方经济损失，由乙方负责赔偿。

（3）甲方有义务为乙方提供适合消杀作业的条件和相关辅助需要，包括不限于人员清场、门窗封闭、划清警戒线等辅助工作。

（4）乙方违反本合同约定，不能按时完成维护保养检测工作、培训工作的，或维护保养检测工作、培训工作不符合本合同约定及甲方要求，且经甲方要求整改后仍不符合本合同约定及甲方要求的，甲方有权单方面解除本合同且不承担任何违约责任及不支付任何费用。合同解除后3日内，乙方应当向甲方返还甲方已支付的全部费用，并向甲方承担本合同约定的维护保养检测费总额的 30%的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当继续赔偿。

5.其他要求

（1）供应商需严格按照服务范围和双方所共同制定之各项作业要求，提供专业、高质量、高效率的厨房油烟管道清洗服务，并严守有关安全作业规定，如供应商未能达标，采购人有权书面提出整改方案，直至达到标准为止，由此产生的各项费用由供应商承担。

（2）供应商应对其员工的行为承担全部责任。供应商对其员工因缺乏必要技能及违反操作规程导致的自身损害、采购人及其他第三方人身损害及财产损失承担相应的赔偿责任。

（3）供应商使用清洗药剂应为专用化油剂，专用化油剂不能对烟道内壁产生腐蚀、损毁。

（4）供应商需在采购人安排的作业时间内进行工作，不影响采购人的正常经营及工作。

（5）清洗单位需具备相关清洗资质采用符合国家标准的清洗剂与工具，确保清洗过程安全环保。

（6）乙方在进行消杀作业是，遵循国际及行业相关法律法规，遵守甲方相关制度和规定，不得擅自进行非法、非标准违法、违规作业。

（7）乙方有责任向甲方派出具有行业消杀资格、经验的人员进场作业等其他要求。

四、服务期限及付款方式

1.服务期限：3年

2.付款方式：按次结算，每次清洗及维护保养服务验收合格后，乙方提供增值税专用发票，甲方收到发票后30天内支付。甲方指定人员验收不合格的，乙方需重新清洗及维护保养等至符合验收要求。

五、评标方式

本项目采用最低价法确定中标单位。报价单位须提供清晰的相关材料，如因提供材料模糊无法辨识的，评审小组将视为该材料无效。

六、报价要求

1.报价应为含税全包价，包括提供相关服务的所有费用。

2.报价人只有一次报价的机会。报价人应按报价单（附件）格式进行报价，不得有选择性报价和附有条件的报价，且报价不得高于采购预算金额，否则报价无效。

3.报价文件资料包括：

（1）报价承诺函（附件1）

（2）营业执照

（3）同类业绩证明材料

（4）报价单（附件2）

（5）报价单明细（附件3）

（6）相关资质（附件4）

（7）增值服务承诺清单（如有）

以上材料均须为原件或原件扫描件并逐页加盖公章，按询价采购文件要求编制报价文件（1个PDF格式文件）并按平台要求上传。

4.出现下列情形之一的，为不合格报价人或报价无效：

（1）报价超过询价采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（2）未按要求提供或不满足询价采购文件要求的报价视为无效报价；

（3）评审小组判定报价人提供虚假材料和承诺的；

（4）投标文件存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的。

附件1

报价承诺函

致：青岛航空股份有限公司

根据青岛航空餐厅相关设施清洗维护服务询价采购文件要求，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受文件的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按报价承担询价采购文件规定的工作并作如下承诺：

1.我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件各项要求。

2.我方保证能按照文件的服务要求，优质高效地完成委托任务。

3.若我方中标，将按要求及时签订合同。

4.我方保证做到公正、保密。

5.我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

6.我方同意承担报价所发生的一切费用。

报价单位（盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

附件2

青岛航空餐厅相关设施清洗维护服务报价单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 主要服务内容 | 数量/3年 | 单价  （含税/元/次） | 价格（含税/元） | 税率（%） |
| 包1 | 青岛航空厨房自动灭火装置维护保养检测服务 | 两套CMJS18-2厨房设备灭火装置维护保养检测费（包含食用油专用灭火药剂补给费用及其他易耗品更换） | 6次 |  |  |  |
| 包2 | 厨房排烟设备及储油装置清洗及杀虫灭害服务 | 详见清洗明细单附件2-1 | 12次 |  |  |  |
| 合计 | | | | |  |  |

备注：1、以上报价为含税价，包括提供相关服务的所有费用,除此报价外采购单位不支付其他任何费用。

2、项目报价不得超单价控制价，总价不得超总价控制价，否则报价无效。

  报价单位（盖章）：

联系方式：

     年  月   日

附件2-1

包2厨房清洗明细单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **清洗部位** | **数量** | **单位** |
| 蒸汽间 | 排油烟罩 | 13 | 米 |
| 挡火板 | 13 | 米 |
| 罩上横油烟道 | 13 | 米 |
| 地沟 | 23 | 米 |
| 大灶间 | 排油烟罩 | 13 | 米 |
| 挡火板 | 13 | 米 |
| 罩上横油烟道 | 13 | 米 |
| 地沟 | 25 | 米 |
| 面食间 | 油烟罩 | 6 | 米 |
| 挡火板 | 6 | 米 |
| 地沟 | 12 | 米 |
| 罩上横油烟道 | 6 | 米 |
| 楼顶 | 排风机 | 3 | 台 |
| 油烟净化器 | 3 | 台 |
| 室外主道 | 24 | 米 |
| 其它 | 储油池及壁口 | 3 | 口 |
| 竖向管道 | 15 | 米 |
| 3楼地沟 | 5 | 米 |

附件3

相关资质

## 高空作业证、消杀相关证书及健康证等资质证明。

报价单位（盖章）：

年 月 日